

BEGRIPPENLIJST

ruimtelijk structuurplan

Bron : ruimtelijk structuurplan Leuven

http://www.leuven.be/binaries/Structuurplan_tcm16-18765.pdf

AROHM: ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumentenzorg.

AWV: ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Administratie Wegen en Verkeer

Bacheloropleiding: de eerste fase van drie jaar in een hogere studie-opleiding. Ze kan (eventueel) gevolgd worden door een tweede masteropleiding en een derde doctoraatsopleiding. De opdeling bachelor/master kadert in de stroomlijning van het hoger onderwijs in Europa, waarvan de principes zijn vastgelegd in de Bolognaverklaring. Men wil de verschillende hogeschool- en universiteitsopleidingen opnemen in een universele basisstructuur, waardoor de complementariteit van opleidingen verbetert.

Banlieue: het geheel van woonkernen net buiten de stedelijke agglomeratie. Ze zijn veelal ontstaan (of hebben een sterke groei gekend) tengevolge van suburbanisatie.

BB-net: afkorting voor het Brussel-Brabant Net, door de provincie Vlaams-Brabant uitgewerkt als alternatief voor het federale Gewestelijk Express Net (GEN). Het BB-net wil, bovenop een betere bediening van Brussel, ook kleinere tewerkstellingspolen in de provincie ontsluiten en tangentiële verbindingen rond Brussel. Zowel trein- als busverbindingen worden hiervoor voorgesteld. Ondertussen is het concept van het BB-net opgenomen in het principe 'Regionet Brabant Brussel'.

Bedrijfsvervoerplan: een plan opgesteld door een bedrijf waarin een optimale organisatie van de door haar gegenereerde vervoersstromen wordt nagestreefd, rekening houdend met vooropgestelde doelstellingen voor mobiliteit. Het plan geeft minstens een inzicht in de beschikbare en de potentiële ontsluitingsmogelijkheden, de grootte en de frequentie van de verkeersstromen (van goederen en personen), de gewenste verdeling over de verschillende beschikbare vervoermodi en de maatregelen die nodig zijn om deze verdeling te realiseren.

Bedrijvenfragment: een gebied met een economische functie als enige hoofdbestemming, waar een economische activiteit kan worden in stand

gehouden of uitgebouwd. Om de kwaliteit van de functies in de onmiddellijke omgeving (wonen, recreatie, open ruimte) te vrijwaren, is het noodzakelijk randvoorwaarden op te leggen aan de ontwikkelingsmogelijkheden van de economische functie. (Economische structuur § 7.6.3)

Bedrijventerrein: een gebied met een economische functie als enige hoofdbestemming, waar een economische activiteit kan worden uitgebouwd. De inrichting van het bedrijventerrein is gericht op een optimale ruimtelijke ontwikkeling. In functie van de ligging en de omgevingsfactoren kunnen vestigingsvoorwaarden worden opgelegd die gericht zijn op de maximalisering van de economische meerwaarde van het gebied voor Leuven. (Economische structuur § 7.6.2)

Beeldbepalend: een landschappelijke waardering die wordt toegekend aan een ruimtelijk element dat door zijn voorkomen de landschappelijke kwaliteit, de specificiteit en de herkenbaarheid van zijn omgeving verhoogt. Het ruimtelijk beleid is erop gericht het beeldbepalend karakter van het element te behouden of te versterken. (Landschapsstructuur § 9.5.2.B)

Beeldkwaliteitsplan: een plan dat wordt opgemaakt om de beeldkwaliteit in landschappelijk coherente gebieden te behouden en te versterken. In het plan worden randvoorwaarden en ontwerprichtlijnen voor de inrichting van de publieke ruimte geformuleerd evenals uitspraken over de gewenste beeldwaarde van de bebouwing in relatie tot de publieke ruimte. (Beleidskader § 15.2.2.A)

Beeldwaarde: de waarde van de verschijningsvorm van een ruimtelijk element in functie van de mogelijkheden van het element om zijn omgeving een landschappelijke meerwaarde te verlenen.

Beemdengebied: een vlak en waterrijk weiland.

Beheerslandbouw: vorm van landbouwexploitatie waarbij door het gebruik van aangepaste productie- of beheerswijzen de ecologische en/of landschappelijke kwaliteit van een gebied in stand gehouden of verbeterd wordt.

Beleidskader: een onderdeel van het structuurplan waarin de acties worden opgesomd die wenselijk of nodig zijn om de gewenste ruimtelijke structuur te realiseren (zie hoofdstuk 15). Deze acties zijn door de stad of door andere actoren te ondernemen.

Belevingswaarde: de belevingswaarde van een ruimte heeft betrekking op de mate waarin de gebruiker het verblijf in, of het gebruik van die ruimte als kwalitatief ervaart. Het is dus een kwaliteitscriterium bij de beoordeling van een ruimte (bebouwd of open) of een ruimere omgeving.

Benedenstad: het gedeelte van de binnenstad dat in de Dijlevallei gelegen is. "Benedenstad" wordt in tegenstelling gebruikt met de hogergelegen delen van de binnenstad (Naamsestraat- Bondgenotenlaan, westkant).

Bereikbaarheidsprofiel: het bereikbaarheidsprofiel wordt bepaald op basis van de aanwezigheid van infrastructuren en het aanbod aan openbaar vervoer.

Bestemmingsverkeer: bestemmingsverkeer is het verkeer dat wordt aangetrokken door een bepaalde functie. De term wordt ook gebruikt om de gebruikers van een weg aan te duiden die een plaats langs of nabij die weg als reisbestemming hebben. Bestemmingsverkeer staat tegenover doorgaand verkeer.

Bijzonder plan van aanleg (BPA): een juridisch document, bestaande uit een (grafisch) bestemmingsplan en uit voorschriften, waarmee de ruimtelijke ordening van een deel van het grondgebied van een gemeente wordt vastgelegd. Een BPA verfijnt de bepalingen van een APA of een Gewestplan en kan hier in uitzonderlijke gevallen van afwijken. Slechts een beperkt gedeelte van het grondgebied van Leuven is opgenomen in een BPA.

Bindende bepaling: de bindende bepalingen zijn de elementen van het ruimtelijk structuurplan die bindend zijn voor de overheid die het structuurplan opmaakt en de instellingen die eronder ressorteren. Van bindende bepalingen kan niet worden afgeweken. Ze zijn de spil tussen de gewenste ruimtelijke structuur – uitgewerkt in het richtinggevend gedeelte - en de realisatie ervan via uitvoerende acties en maatregelen.

Biodiversiteit: de verscheidenheid aan fauna en flora in een gebied.

Biotechnische technologie: de wetenschappelijke techniek die gebruik maakt van micro-organismen om een grote variatie van producten te maken. Biotechnologie wordt bijvoorbeeld geassocieerd met genetische manipulatie (het opwaarderen van gewassen door aanpassing van het dna), de ontwikkeling van pesticiden, ...

Bodembestemming: de bestemming (wonen, recreatie, industrie...) waarvoor een bepaald deel van het grondgebied in aanmerking komt. In bodembestemmingsplannen zoals traditionele plannen van aanleg (gewestplan, BPA's) worden de bodembestemmingen juridisch vastgelegd.

Bolognaverklaring Europese verklaring tot toekomstige harmonisering van het ganse Europese hoger onderwijs, d.w.z. een eenvormige structuur en diplomabepaling voor zowel de universiteiten als voor de hogescholen. Het uiteindelijke doel is de bevordering van de mobiliteit van studenten en docenten en de wederzijdse erkenning van diploma's. Deze structuur zal er voor het Vlaamse hoger onderwijs toe leiden dat het huidige eerstecycclusonderwijs zowel

aan de hogescholen als aan de universiteiten drie jaar in beslag zal nemen en zal leiden tot de graad van 'bachelor'. De huidige tweede cyclus zal zowel aan de universiteiten als in de hogeschoolopleidingen van twee cycli leiden tot de graad van 'master'.

Bouwfysische toestand: bouwfysische toestand verwijst naar de kenmerken van een bouwconstructie zoals stabiliteit, akoestiek, licht, warmte-isolatie, ventilatie, ... Een goede bouwfysische toestand betekent dat het gebouw goed aan deze vereisten terzake beantwoordt en kan (her)gebruikt worden zonder dat het ten gronde moet worden aangepast.

Bovenlokaal: de mogelijkheden of de bevoegdheden van het gemeentelijk niveau worden overschreden. Het bovenlokaal niveau komt dus boven het gemeentelijk niveau: in de praktijk het provinciaal niveau of het Vlaams niveau (maar bijvoorbeeld ook het niveau van een intercommunale).

BPA: Bijzonder Plan van Aanleg.

Gebied met buffer als hoofdfunctie: een gebied dat deel uitmaakt van de open ruimte. Het moet zodanig ingericht en beheerd worden dat het de mogelijke overlast van één gebied of functie op een ander, kwetsbaarder gebied moet reduceren of opheffen. (openruimtestructuur § 4.5.2)

Bussluis: een verkeerstechnische ingreep (slagboom of beweegbare paal) die door de bus kan worden bediend. Hierdoor krijgt enkel de bus doorgang. Meestal krijgen ook de fietsers en de hulpdiensten vrije doorgang aan een bussluis. (Verkeersstructuur § 8.7.9)

Campus voor universitair en hoger onderwijs: een campus voor universitair en hoger onderwijs is een gebied dat op een coherente manier ontwikkeld wordt voor onderwijsfuncties die ruimtelijk, pedagogisch en/of organisatorisch met elkaar verband houden. Een deelcampus wordt gedefinieerd als een samenhangend gebied dat een functioneel onderdeel vormt van een campus, maar ruimtelijk gescheiden is van de andere onderdelen, behorend tot deze campus. (Centrumstructuur § 6.4.5)

Centrumlijn: centrumlijnen zijn specifieke buslijnen die de binnenstad en (eventueel) de onmiddellijke omgeving bedienen. Ze dienen een dubbel doel. Enerzijds voorzien centrumlijnen in het natransport voor pendelaars die met de trein of (regionale) snelbuslijnen op het Martelarenplein Leuven toekomen en in de binnenstad hun eindbestemming hebben. Anderzijds dienen ze voor bewoners van de binnenstad die met de centrumlijnen over een hoogwaardig vervoermiddel beschikken en daardoor minder of niet op de auto zijn aangewezen. (Verkeersstructuur § 8.5.2)

Centrumfunctie: een stedelijke functie (gemeenschaps-, commerciële, recreatieve of culturele voorziening...) die niet enkel inwoners aantrekt van het gebied waar de functie gelegen is, maar ook bezoekers van daarbuiten. Afhankelijk van het wervingsgebied worden verschillende niveaus van centrumfuncties onderscheiden (internationaal, regionaal, lokaal).

Centrummanagement: een specifiek onderdeel van citymanagement, waarbij de aandacht uitgaat naar publieke en commerciële centrumfuncties en naar de centrumpositie van de stad.

Centrumparking: een parking die ingeplant en uitgerust is om het bestemmingsverkeer voor het centrum van de binnenstad optimaal op te vangen. Verschillende centrumfuncties liggen op loopafstand van de parking. De centrumparking moet bediend worden door een primaire verkeerslus. (Verkeersstructuur § 8.8.3)

Cirkelvormige stadslijn: buslijn die zorgt voor een rechtstreekse, onderlinge ontsluiting van de woonkernen rond de binnenstad, maar ook voor een relatie met de nieuwe ontwikkelingen buiten het centrum. Daarnaast geven zij op de verknopingspunten met de radiale stads- en streeklijnen, de regionale snelbuslijnen, de joblijnen uitstekende overstapmogelijkheden. (Verkeersstructuur § 8.5.3.B)

Citymanagement: het proces van ontwerpen, coördineren, uitvoeren en evalueren van integrale strategieën voor de versterking van de stad, waarbij men rekening houdt met stedelijke doelgroepen en een beleidskader.

Clustering: clustering is het ruimtelijk samenbrengen van aanverwante activiteiten. Bij de universiteit bijvoorbeeld, het groeperen van de verschillende departementen en faculteiten die tot één groep behoren.

Compacte stedelijke structuur: een stedenbouwkundig principe waarbij de verschillende bebouwde onderdelen van een stad (bedrijventerreinen, woonkernen,...) zodanig vorm krijgen dat zo weinig mogelijk open ruimte moet worden ingenomen. Het principe werkt door op verschillende niveaus, gaande van volledige stadsdelen tot een individuele verkaveling.

Concept: een schets waarmee een beleidsvisie of een beleidsdoelstelling in een ruimtelijk principe worden omgezet en daarmee als het ware "ruimtelijk vertaald" wordt. Verschillende ruimtelijke concepten verbeelden samen de gewenste ruimtelijke structuur van een gebied.

Congestie: het verschijnsel waarbij het aantal voertuigen dat een weg wi gebruiken, de capaciteit van deze weg overschrijdt. Dit leidt tot files.

Conglomeraat: toevallige samenvoeging van ongelijke delen. De term 'stedelijk conglomeraat' wordt gebruikt om de gefragmenteerde en complexe verstedelijkte ruimte (die een groot deel van Vlaanderen bestrijkt) een naam te geven. In het 'stedelijk conglomeraat' bestaan verschillende ruimtelijke fragmenten (niet-hiërarchisch) naast elkaar : de historische steden, perifere verkavelingen en woonwijken, concentraties van grootschalige detailhandels en van productie- en distributiebedrijven langs belangrijke verbindingswegen, ...

Conurbatie : complex van dicht bij elkaar gelegen stedelijke agglomeraties, stedengroep

Convention bureau: een organisatie waar informatie en kennis omtrent congressen gecentraliseerd wordt. Ze geeft logistieke ondersteuning bij de organisatie van congressen en staat in voor het optimale beheer van de beschikbare congresinfrastructuur.

Decreet ruimtelijke ordening: decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening. Dit decreet reorganiseert het ruimtelijke ordeningsbeleid in Vlaanderen. De opmaak van structuurplannen op Vlaams, provinciaal en gemeentelijk niveau vormt de inhoudelijke basis.

Deelruimte: een aaneengesloten gebied met specifieke morfologische en functionele kenmerken. Hiervoor wordt een samenhangend ruimtelijk beleid geformuleerd door middel van concepten en een gewenste ruimtelijke structuur. Meerdere deelruimtes samen vormen een stadsdeel.

Deelstructuur: het geheel van gebieden en ruimtelijke elementen met een sterke functionele overeenkomst waarvoor een samenhangend ruimtelijk beleid geformuleerd wordt. Voor Leuven worden zes thematische deelstructuren onderscheiden: de openruimtestructuur, de nederzettingsstructuur, de centrumstructuur, de economische structuur, de verkeersstructuur en de landschappelijke structuur.

Deelsysteem: een aaneengesloten gebied met specifieke morfologische kenmerken. Het is functioneel verbonden aan een belangrijk structuurbepalend element zoals een weg, spoorlijn of waterweg. Om de ruimtelijke samenhang van het gebied rond een structuurbepalend element te verbeteren, wordt voor het deelsysteem een samenhangend ruimtelijk beleid geformuleerd door middel van concepten en een gewenste ruimtelijke structuur.

Dens: met hoge dichtheid

Dichtheid (woningdichtheid / bouwdichtheid): de verhouding tussen het gerealiseerde programma (uitgedrukt in aantal wooneenheden of in vierkante meter vloeroppervlakte) en de totale oppervlakte van het gebied dat functioneel betrokken is bij het programma (publieke ruimte, speelpleintjes, ondersteunende

functies, ...).

Doorgaand verkeer: het verkeer op een weg dat geen bestemming heeft langs of nabij de weg die wordt gebruikt (ook toepasbaar op bv. een wijk). Doorgaand verkeer staat tegenover bestemmingsverkeer.

Doorstroming: de mate waarin het verkeer of een specifiek vervoermodus zich vlot kan verplaatsen over een infrastructuur. De doorstroming wordt onder meer bepaald door de verkeersintensiteit, de inrichting van de weg en het aantal conflicten met andere verkeersstromen.

Doortocht : een deel van een verbindingsweg of een aansluiting op de hoofdwegen, dat een intensieve langsbebouwing kent en daardoor naast een verkeersfunctie ook een verblijfsfunctie vervult. De inrichting van de doortocht moet hierop afgestemd worden, onder meer door verkeersvertragende maatregelen en de verbetering van de oversteekbaarheid. (Verkeersstructuur § 8.7.4)

Dries: verarmd bouwland dat als weide gebruikt wordt.

Duale samenleving: tweeledige samenleving. Meestal wordt hiermee verwezen naar een samenleving "op twee snelheden", bijvoorbeeld waar een zeer rijke en een zeer arme groep naast elkaar bestaan en elk op een eigen leefwereld terugvallen.

Duurzame ontwikkeling: een ontwikkeling die voorziet in de behoeften van de huidige generatie zonder daarmee voor de toekomstige generaties de mogelijkheid in gevaar te brengen om ook in hun behoeften te voorzien (Agenda 21, Verenigde Naties).

Ecoduct: brug waarop vegetatie groeit en waarover diersoorten ongehinderd heen en weer kunnen migreren tussen de deelgebieden. Ecoducten worden vooral aangelegd voor grotere diersoorten.

Ecologische waarde: natuurwaarde, fauna en flora

Economische ruimte: de economische ruimte is het gebied dat bestemd is voor de vestiging van economische activiteiten: industriële of ambachtelijke bedrijven, onderzoekslaboratoria, instellingen en kleinschalige innoverende bedrijven en voor de zogenaamde kantoren en hoofdkwartierfuncties voor zakelijke dienstverlening.

Ensemble : een aaneengesloten ruimte die beleidsmatig als een landschappelijk geheel wordt beschouwd. Een ensemble bestaat uit verschillende fragmenten (zoals gebouwen, infrastructuur, reliëf, open ruimte, ...) die door hun onderlinge relatie een zekere ruimtelijke samenhang vertonen. Dankzij deze ruimtelijke

samenhang zijn ensembles herkenbaar en hebben ze als (potentieel) harmonisch geheel een zekere landschappelijke waarde. De ruimtelijke samenhang binnen het ensemble verhoogt de beeldwaarde van de samenstellende fragmenten. (Landschapsstructuur § 9.5.1.A)

Erffunctie: een weg heeft een erffunctie als hij toegang verleent tot (meestal private) functies die langs de weg gelegen zijn. Naast de erffunctie, wordt ook de verzamel functie van een weg onderscheiden.

Erfgoeddepot: een opslagplaats waar historisch waardevolle artefacten onder optimale omstandigheden geconserveerd worden.

Eutrofiëring: vergroting van de voedselrijkdom van bodem en/of oppervlaktewater, onder meer door fosfaten en nitraten.

Extensief weiland: een weiland dat door maximaal twee grootvee-eenheden per hectare begraasd mag worden. Door deze relatief lage bezettingsgraad ontstaan patronen in vegetatietypes en een grotere soortenrijkdom.

Flexibiliteit: het zich lenen tot verschillende vormen van gebruik.

FLOK: Faculteit Lichamelijke Opvoeding en Kinesitherapie, K.U. Leuven

Fragment : een afzonderlijk waarneembaar element in de ruimte, dat beleidsmatig als betekenisvol in het landschap wordt beschouwd en een intrinsieke landschappelijke waarde heeft. (Landschapsstructuur § 9.5.1.B)

FRICTIELEEGSTAND: de leegstand die noodzakelijk is om de woningmarkt naar behoren te doen functioneren (RSV, integrale versie p 546). De frictieleegstand wordt gevormd door woningen die tijdelijk leegstaan als gevolg van verhuis, verkoop of verbouwing.

Functionele diversiteit: functionele diversiteit staat tegenover monofunctionaliteit. Het is het samen voorkomen van verschillende functies en activiteiten

Functionele relaties: functionele relaties zijn de relaties die tussen twee plaatsen bestaan doordat de activiteiten op deze plaatsen minstens gedeeltelijk door dezelfde mensen worden uitgevoerd. Hierdoor ontstaan stromen tussen beide plaatsen. Bijvoorbeeld: een woonbuurt en een bedrijventerrein, een parking en een winkelstraat, ...

Fysisch systeem: het fysisch systeem is de natuurlijke omgeving: reliëf, bodemgesteldheid, hydrologie, fauna en flora, ...

Gebiedsgericht ruimtelijk uitvoeringsplan: een ruimtelijk uitvoeringsplan dat een relatief klein deel van de oppervlakte van Leuven beslaat en daardoor gedetailleerde uitspraken mogelijk maakt over de bestemming, de inrichting en het beheer van het gebied in kwestie. Een gebiedsgericht RUP is enigszins te vergelijken met een BPA: voor een afgebakend gebied legt het volledig dekkende stedenbouwkundige voorschriften op. (Beleidskader § 15.3.2.B)

Gebiedsspecifiek bedrijf: een bedrijf dat zich in Leuven vestigt omwille van de specifieke troeven van de stad, zoals bijvoorbeeld de aanwezigheid van de universiteit of de rol van de stad als provinciehoofdplaats. Concreet gaat het bijvoorbeeld om kennisgeoriënteerde bedrijven en hoofdzetels van administraties en bedrijven.

Gebruikswaarde: de gebruikswaarde (van een openruimtegebied) wordt bepaald door het belang van het gebied voor de woonkwaliteit van de omgeving (als toegankelijke groene ruimte) en/of de economische waarde als landbouwgebied. (Openruimtestructuur, § 4.4.4)

GECORO Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening. Een gemeentelijk adviesorgaan, decretaal belast met een aantal vaste opdrachten. Het is daarnaast gerechtigd om advies te geven, opmerkingen te maken of voorstellen te doen over alle aangelegenheden met betrekking tot de gemeentelijke ruimtelijke ordening (Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, art.9).

Gedeconcentreerde bundeling: gedeconcentreerde bundeling is een ruimtelijk principe. 'Bundeling' staat voor het selectief concentreren van de groei en 'gedeconcentreerd' houdt rekening met het bestaande spreidingspatroon en met de gespreid voorkomende dynamiek van de functies in Vlaanderen. Het begrip werd geïntroduceerd in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.

Gebied met geïntegreerde bebouwing: gebieden die morfologisch en functioneel een samenhangend geheel vormen met de daarin aanwezige bebouwing. Vaak gaat het om historische complexen, waarin de open ruimte rondom een grootschalig gebouw werd aangelegd en toegehecht aan de functie van het gebouw. (openruimtestructuur, § 4.5.5)

Geïntegreerde benadering: een geïntegreerde benadering van de ruimte vertrekt vanuit het standpunt of de belangen van verschillende relevante ruimtegebruikers. De ruimtebehoeften van de verschillende sectoren worden afgewogen tegen elkaar en tegen de ruimtelijke kwaliteit. Een geïntegreerde benadering staat tegenover een sectorale benadering, waar de ruimte vanuit één specifieke gebruiker wordt benaderd.

Geïsoleerde centrumfunctie of bedrijf: een bestaande vestiging die niet in overeenstemming is met de gewenste economische of centrumstructuur. Vanuit

de gewenste ruimtelijke structuur kunnen beperkinge opgelegd worden aan de ontwikkelingsmogelijkheden van de geïsoleerd(e) centrumfunctie/bedrijf. (Economische structuur § 7.6.13)

Geïsoleerde attractiepool: een geïsoleerde attractiepool maakt geen deel uit van een ruimtelijk samenhangend geheel van inplantingslocaties voor centrumfuncties, maar herbergt toch een centrumfunctie met een groot verkeersgenererend vermogen. De geïsoleerde attractiepolen zijn hoofdzakelijk op autobereikbaarheid georiënteerd. (Centrumfuncties § 6.4.6)

Geïsoleerde woning: een bestaande woning die, buiten de woonkernen en de woonfragmenten, ligt in een gebied dat een andere hoofdbestemming dan wonen heeft. Vanuit de gewenste ruimtelijke structuur kunnen beperkingen opgelegd worden aan de ontwikkelingsmogelijkheden van de geïsoleerde woning. Bijkomende geïsoleerde woningen mogen niet gerealiseerd worden. (Nederzettingsstructuur § 5.4.4)

GEN: Gewestelijk Expres Net. Netwerk van snelle spoorverbindingen dat wordt uitgebouwd voor de betere voorstadsbediening van Brussel (in een straal van ca. 30 km rond de hoofdstad). Het verbindt de voornaamste herkomstlocaties (transferia, steden en grote gemeenten) rechtstreeks met de verschillende belangrijke tewerkstellingspolen in en rond de hoofdstad. In functie van het GEN wordt de bestaande spoorinfrastructuur uitgebreid en moeten nieuwe treinstellen worden ingezet, die voorzien zijn op korte reisafstanden en een grote passagierscapaciteit.

Generatiestudenten: studenten die zich voor de eerste maal inschrijven voor een hogere opleiding, meteen na het beëindigen van het middelbaar onderwijs. Voornamelijk leeftijdsgroep 18-19 jarigen.

Geomorfologie: de verklarende beschrijving van het uitzicht van het aardoppervlak.

Gestapelde woningen: het begrip gestapelde woning wordt gebruikt wanneer de private toegang tot de wooneenheid niet op de gelijkvloerse verdieping gelegen is, maar bijvoorbeeld ontsloten wordt via een centrale trappenhal die uitgaat op een overloop (in het gebouw) of op een galerij (in open lucht). Ze kunnen desondanks beschikken over een private buitenruimte of een terras. Gestapelde woningen staan tegenover grondgebonden woningen.

Gesubsidieerde koopwoning: woning die met overheidssteun gekocht, gebouwd of gerenoveerd wordt door personen of gezinnen met een inkomen onder bepaalde grenzen. De overheidssteun kan diverse vormen aannemen: sociale verkoopprijs van de woning of de kavel, gunstige betalingsvoorwaarden (lagere registratierechten of rentetarieven, hogere fiscale aftrekbaarheid, renovatiepremies, ...).

Gewestplan: gewestplannen vormen (in de oude stedenbouwwetgeving) het hoogste planniveau voor het ruimtelijk beleid in Vlaanderen. Zij leggen éénduidig de bodembestemmingen (gewestplanbestemming) vast. In Vlaanderen zijn er 25 gewestplannen die het volledige grondgebied bestrijken.

GIS: Geografisch Informatie Systeem: een databeheersysteem waarbij digitale databanken tijdelijk of permanent gekoppeld kunnen worden aan digitale topologische gegevens. Het vormt een geschikt instrument voor het ondersteunen van ruimtegebonden beleidsvoorbereidende en uitvoerende taken. Het GIS-systeem van de stad Leuven wordt ook wel G@lileo genoemd.

GNOP: Gemeentelijk Natuurontwikkelingsplan: een plan dat door de gemeente wordt opgemaakt, waarin acties worden uitgewerkt ter bescherming en ontwikkeling van de natuurlijke elementen in de gemeente.

GOM: Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij. Instantie die zich inzet voor de economische ontwikkeling van de provincie.

Graft: een steile aarden wal in een veelal hellend terrein, opgeworpen om de erosie te bestrijden en daarom begroeid met struikgewas.

Groencorridor: een aaneengesloten lijnvormig groenelement of een aaneenschakeling van opeenvolgende kleine groengebiedjes. Een groencorridor brengt een ecologische verbinding tot stand tussen twee of meerdere grote openruimtegebieden, waardoor migratie van fauna en flora mogelijk wordt. (openruimtestructuur § 4.4.5)

Grond-en pandenbeleid: het geheel van maatregelen voor het verwerven, het ter beschikking stellen en het beheren van grondeigendommen met het oog op het bevorderen van de doelstellingen van het ruimtelijk beleid (RSV, integrale versie, p.547).

Grondgebonden agrarisch bedrijf: een agrarisch bedrijf dat zijn landbouwproductie (plantaardig/dierlijk) geheel of gedeeltelijk voortbrengt via eigen uitbating van landbouwgronden (RSV, integrale versie, p 547).

Grondgebonden woning: woning die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan één van de bouwlagen aansluit op het maaiveld. Grondgebonden woningen hebben meestal een terras en/of een tuin. Ze staan tegenover gestapelde woningen.

Grondloos agrarisch bedrijf: een agrarisch bedrijf dat zijn landbouwproductie (plantaardig/dierlijk) uitsluitend in bedrijfsgebouwen voortbrengt. Deze bedrijven hebben slechts behoefte aan een bouwplaats voor de oprichting van hun bedrijf (RSV, integrale versie, p 548).

Grootschalige detailhandel: verkoop aan particulieren van goederen in kleine hoeveelheden maar op grote verkoopsoppervlakten. Hiertoe behoren zowel supermarkten als grote meubelzaken.

Grootschalige detailhandelszone: een gebied waar grootschalige detailhandelszaken zich kunnen vestigen, mits ze voldoen aan de stedenbouwkundige randvoorwaarden die voor dat gebied zijn uitgewerkt. (Centrumstructuur § 6.4.9 / Economische structuur § 7.4.8)

Habitat: natuurlijk woongebied van een organisme of een levensgemeenschap

Herkolonisatie: het opnieuw voorkomen van bepaalde dier- en plantensoorten in een gebied waaruit ze verdwenen waren.

Herlocaliseren: het verplaatsen van een activiteit (bijvoorbeeld van een bedrijf) naar een locatie die beter geschikt is dan de vorige.

Herontwikkelingslocatie: een site waarvan het actueel gebruik niet in overeenstemming is met de gewenste ruimtelijke structuur van de stad, zoals die beschreven wordt in het structuurplan of een plan dat daaraan uitvoering geeft, en daarom op termijn in aanmerking komt voor herontwikkeling

Hightech bedrijven: hoogtechnologische bedrijven

Hinterland: het hinterland of achterland is in de oorspronkelijke betekenis het gebied dat voor de aanvoer en de afvoer van goederen afhankelijk is van een haven of een industrie centrum (Van Dale). De term wordt in afgeleide betekenis ook gebruikt om het gebied aan te duiden waar een commerciële functie haar klanten recruteert. Zie ook wervingsgebied.

Historisch waardevol: een ensemble of fragment wordt als historisch waardevol beschouwd als het door zijn voorkomen een belangrijke getuige vormt van de wordingsgeschiedenis van de stad. (Landschapsstructuur § 9.5.2.A)

Hoofdweg : een weg waarbij de nadruk eenzijdig op de (inter)nationale verbindingsfunctie ligt. Een hoofdweg is een beleidsbegrip (RSV, integrale versie, p.550) (Verkeersstructuur § 8.7.1).

Hoogtechnologisch bedrijf: hoogtechnologische bedrijven zijn gericht op onderzoek naar, ontwikkeling en toepassing van nieuwe technologieën onder meer in de ICT- en de biotechnische sector. Zie ook spin-off.

Hydrologisch systeem: het natuurlijk systeem dat instaat voor de aanvoer, de opslag en de afvoer van vloeibaar water in een bepaald gebied.

ICT: informatie- en communicatietechnologie: computers, software, internet, (data)communicatie, ...

Inbreiding: de functionele of morfologische verdichting van het bebouwde weefsel, m.a.w. het bebouwen van terreinen die reeds ingesloten worden door andere gebouwen. Daartegenover staat uitbreiding: het bebouwen van nieuwe terreinen buiten de grenzen van de bebouwde omgeving.

Incubatiecentrum: infrastructuur voor opstartende bedrijven waar deze een beperkte atelier- of kantoorruimte kunnen huren.

Incubatieperiode: de incubatieperiode is (in de economische betekenis) de termijn tussen het opstarten van een bedrijf en het eerste resultaat of het eerste rendement.

Informatief gedeelte: het informatief gedeelte van een ruimtelijk structuurplan bevat een beschrijving van de bestaande ruimtelijke structuur en prognoses voor de toekomstige ruimtebehoeften van de maatschappelijke activiteiten. Dit deel heeft geen verordenende kracht.

Informele voetgangersverbindingen: wandelroutes tussen twee gebouwen of tussen twee straten, bijvoorbeeld door steegjes, doorheen bouwblokken of doorheen gebouwen. Het adjectief "informeel" slaat op het feit dat deze verbindingen geen deel uitmaken van de formele openbare ruimte, vaak zelfs over privé-eigendom lopen en niet permanent toegankelijk zijn; ze zijn meestal ook niet aangegeven, waardoor de routes enkel gebruikt worden door diegenen die ze kennen.

Infrastructuurnetwerk: het samenhangend geheel van infrastructuurverbindingen en de daaraan gekoppelde knooppunten. Elk infrastructuurnetwerk heeft - in functie van de vervoersmodus - zijn eigen type verbinding en knooppunt. Zo is er sprake van het openbaar busvervoersnetwerk (met buslijnen en bushaltes), het wegennet (met wegen, afritten en kruispunten), het spoorwegennet (met spoorlijnen en stations)...

Inrichtingsplan: een inrichtingsplan is de grafische beschrijving van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling in een gebied. Het moet ruimtelijk-beheersmatig coherent ontwikkeld worden, maar is te groot of te complex om deze ontwikkeling volledig in de hand te hebben. Een inrichtingsplan beschrijft onder meer de gewenste morfologische en functionele structuur, de randvoorwaarden en de marges voor de ruimtelijke ontwikkeling, de interne en externe ruimtelijke en functionele relaties, het statuut van de onbebouwde ruimte, de publieke ruimte en de landschappelijke randvoorwaarden. (Beleidskader § 15.2.2.D)

Interageren: interageren betekent op elkaar inwerken, elkaar wederzijds beïnvloeden.

Intrinsieke waarde: de waarde die iets heeft, los van zijn context, van zijn omgeving of zijn positie in een groter geheel.

Isotroop: in alle richtingen dezelfde eigenschappen hebbend. Isotroop bebouwde omgevingen zijn omgevingen waar weinig onderscheid bestaat tussen de verschillende delen.

IVON: Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk. Het is een netwerk van gebieden waar natuur een nevenfunctie krijgt. Zo kan men de verweving van natuurontwikkeling in andere facetten van het beleid vorm geven

Joblijnen: commerciële benaming voor de stedelijke snelbuslijnen van De Lijn.

Kamerregister: databank waarin alle vergunde kamers en studio's zijn opgenomen en waarin per kamer kwaliteitsgegevens worden bijgehouden. Dit register kan als basis worden gebruikt voor de kwaliteits- en veiligheidscontroles van een kamer. Het kamerregister wordt ook wel kotbank genoemd.

Kantoor/ kantoorachtigen: dit zijn activiteiten met een groot aantal arbeidsplaatsen per oppervlakte-eenheid en dus met een dicht ruimtegebruik. In de klassieke betekenis wordt in kantoren (meestal administratief of financieel) bureelwerk uitgevoerd. Omdat de ruimte waarin sommige andere economische activiteiten worden uitgevoerd, dezelfde karakteristieken heeft, wordt deze ook als kantoorachtige bestempeld. Het gaat bijvoorbeeld om ruimte voor onderzoek en ontwikkeling, voor computerbedrijven, voor de grafische industrie, ...

Katalysator: een katalysator is een generator. Deze brengt een proces op gang of bespoedigt een bepaalde ontwikkeling.

Kernwinkelgebied: een aaneengesloten gebied in de binnenstad, met een hoge concentratie aan handels- en horekazaken en commerciële dienstverlening. Binnen het kernwinkelgebied streeft de stad naar de optimale uitbouw van deze activiteiten. (Centrumstructuur § 6.4.2 / Economische structuur § 7.6.4)

Keuzereiziger: iemand die voor zijn verplaatsing de vrije keuze heeft tussen verschillende vervoermodi, waaronder meestal de auto. Reissnelheid, comfort en kostprijs zijn de factoren die de uiteindelijke keuze bepalen.

Knooppunt voor busvervoer: een plaats waar meerdere buslijnen elkaar kruisen waardoor men van de ene bus op de andere bus kan overstappen. Bij uitbreiding wordt de term "knooppunt" ook gebruikt voor de plaatsen waar van de bus op een andere vervoermodus (trein, auto, fiets) kan worden overgestapt, of omgekeerd. (Verkeersstructuur § 8.5.5)

Komgrond: een komvormig gebied, gelegen buiten de bedding van een rivier, waar na overstroming rivierslib wordt afgezet.

Kopstation: eindstation van een openbaarvervoerlijn (meestal treinverbinding). Leuven wordt beschouwd als kopstation voor het GEN-net rond Brussel.

Kotbank: populaire benaming van het kamerregister.

Kwelgemeenschap: groep van (kalkminnende) planten die enkel in een kwelgebied voorkomen (gebied waar het grondwater aan de oppervlakte komt).

Gebied met landbouw als hoofdfunctie: een gebied dat deel uitmaakt van de open ruimte en dat in functie van de grondgebonden landbouwproductie (landbouw, bosbouw, tuinbouw, veeteelt) ingericht en beheerd kan worden. (Openruimtestructuur, § 4.5.4)

Landschap: een begrensde oppervlakte waarvan de verschijningsvorm en de samenhang het resultaat zijn van natuurlijke processen en van maatschappelijke ontwikkelingen. Onder natuurlijke processen worden de niet-levende omgevingsfactoren verstaan (het klimaat, het reliëf, de hydrologie...) en de levende omgevingsfactoren (fauna en flora). De maatschappelijke processen omvatten alle menselijke ingrepen gaande van vegetatiewijziging tot bebouwing.

Leefcomplex: een leefcomplex wordt gedefinieerd als het stadsgewest plus de forenzenwoonzone. De forenzenzone is de zone rondom de stad waar de pendel sterk gericht is op de kernstad.

Light rail: een vorm van spoorvervoer, die het midden houdt tussen een trein en een tram. Met een trein heeft het vooral de spoorinfrastructuur gemeen. Met de tram heeft het vooral het rollend materieel gemeen. Lightrail werd ontwikkeld om op middellange afstand (10 tot 40 km) grotere groepen reizigers op een snelle, comfortabele en relatief goedkope manier te vervoeren.

Lijninfrastructuur: het geheel van verkeersinfrastructuur en haar omgeving bedoeld voor verkeer en vervoer van mensen, goederen en berichten. Het omvat autowegen, waterwegen, luchthavens, pijpleidingen, elektriciteitsleidingen en infrastructuur voor telecommunicatie.

Locatiebeleid: een ruimtelijk beleid waarbij een centrumfunctie of bedrijf consequent wordt toegewezen aan de meest geschikte locatie (en vice versa). Dat gebeurt door de karakteristieken en de vestigingsvoorwaarden van de centrumfunctie of het bedrijf af te stemmen op de eigenschappen en de draagkracht van de locatie.

Maaswijdte: de maaswijdte is de grootte van een bouwblok (het gebied dat door straten wordt ingesloten). Het bepaalt dus de afstand die moet worden omgelopen om een plaats te bereiken.

Mantelwonen: het in gezinsverband verzorgen van een bejaarde, zieke of andere hulpbehoevende.

Marktconform: in overeenstemming met de heersende economische principes en regels van de vrije markt (systeem van vraag en aanbod).

Marktniche: marktsegment, afgebakende afnemersgroep waaraan men specifieke goederen levert.

Masteropleiding: de tweede fase van maximaal twee jaar in een hogere studieopleiding. Ze wordt voorafgegaan door een bacheloropleiding en kan eventueel gevolgd worden door een doctoraatsopleiding. De opdeling bachelor/master kadert in de stroomlijning van het hoger onderwijs in Europa, waarvan de principes zijn vastgelegd in de Bolognaverklaring. Doel is om de verschillende hogeschool- en universiteitsopleidingen op te nemen in een universele basisstructuur.

Mental map: een mental map is een verinnerlijkte representatie van een bepaalde omgeving of plaats, gebaseerd op herinnering. Het is met andere woorden de perceptie van onze eigen leefomgeving, op basis van beperkte (selectieve) informatie en persoonlijke ervaringen. Het geeft niet alleen aan waar objecten en ruimten zich (volgens een bepaald individu) bevinden en hoe ze zich tot elkaar verhouden, maar zegt ook iets over de appreciatie ervan.

Provinciale metropool: uitgangshouding die impliceert dat het behoud van Leuven als bevattelijke woonstad enerzijds en de ambitie van Leuven als regionale centrumstad anderzijds met elkaar verzoend moeten worden. Beide principes worden met andere woorden als uitgangspunt genomen voor het ruimtelijk beleid. (Het begrip werd ontleend van een tekst van Rudi Laermans, geschreven voor het symposium "Metropolitaan provincialisme: architectuur en identiteit van de Vlaamse steden", georganiseerd op 14 februari 1998 te Leuven door de stichting Stad en Architectuur.)

Modal shift: het bewerkstelligen van een wijziging in het algemene verplaatsingsgedrag waarbij een bepaalde vervoersmodus significant aan gebruikers inboet ten voordele van één of meerdere andere modi.

Modal split: de verdeling van de verplaatsingen over de verschillende vervoermodi, of het marktaandeel dat elke vervoermodus heeft in het geheel van de verplaatsingen.

Monitoringsysteem: systeem aan de hand waarvan bepaalde effecten van het gevoerde (ruimtelijke) beleid systematisch opgevolgd en in kaart gebracht kunnen worden (bijvoorbeeld verkeersdruk of woningbestand). Aan de hand van deze gegevens kan het beleid worden geëvalueerd en zonodig worden bijgestuurd.

Morfologie: de ruimtelijke verschijningsvorm.

Multifunctioneel centrum: een aaneengesloten gebied in een woonkern buiten de binnenstad. Door zijn positie binnen de woonkern en de reeds aanwezige functies komt het in aanmerking voor een multifunctionele ontwikkeling volgens de draagkracht van de woonkern. (Nederzettingsstructuur § 5.4.2 / Centrumstructuur § 6.4.10 / Economische structuur § 7.6.7)

Multifunctioneel spoorplatform: loskade voor goederentreinen, waar externe bedrijven containers, grote stukgoederen en bulkgoederen overladen tussen wagon en vrachtwagen. De exploitant van het spoorplatform zorgt ervoor dat volgeladen wagons per konvooi via een rangeerstation op de plaats van bestemming terechtkomen.

Multifunctionele assen in de binnenstad: een traject van één of meer aaneengesloten straten. Wegens de ligging in het stedelijk weefsel, het straatgabariet, de passage en de reeds aanwezige stedelijke functies, kan het verder worden uitgebouwd voor gemengde stedelijke functies: onderwijs, zorginstellingen, kantoren, wonen, horeca, dienstverlening, ... (Centrumstructuur § 6.4.3 / Economische structuur § 7.6.5)

Multifunctionele ontwikkelingspool: een aaneengesloten gebied dat, door de beschikbare ruimte, de multimodale ontsluitingsmogelijkheden en zijn positie in het stedelijk weefsel in aanmerking komt voor een grootschalige multifunctionele ontwikkeling. (Centrumstructuur § 6.4.4 / Economische structuur § 7.6.6)

Multimodale bereikbaarheid: de mate waarin een plaats bereikbaar is met verschillende transportmiddelen: te voet, per fiets, met verschillende vormen van openbaar vervoer, met individueel gemotoriseerd transport (motor, auto, ...).

Gebied met natuur als hoofdfunctie: een gebied dat deel uitmaakt van de open ruimte. Het moet zodanig ingericht en beheerd worden dat het behoud of de verhoging van de biodiversiteit gegarandeerd wordt en dat de positie binnen het ecologisch netwerk versterkt wordt. (Openruimtestructuur, § 4.5.1)

Natuurwaarde: de natuurwaarde (van een openruimtegebied) wordt bepaald door de bestaande of potentiële ecologische en landschappelijke waarde van het gebied, de ligging binnen de natuurlijke structuur en zijn belang voor de natuurlijke waterhuishouding van de omgeving. (Openruimtestructuur, § 4.4.4)

Netwerkstad: de netwerkstad is een ruimtelijk uiteengelegde of verspreide stad, die zich niet langer duidelijk als een entiteit in het landschap aftekent. Nabijheid in de tijd ligt aan de basis van de ontwikkeling, en niet langer fysieke nabijheid. De kwaliteit van infrastructuur en verplaatsingsmogelijkheden is bepalend voor het functioneren van de netwerkstad.

Nicheproducten producten die door een specifieke doelgroep gekocht worden.

Niet-verhandelbare diensten: het gedeelte van de diensteneconomie dat niet tot doel heeft winst te maken. In principe gaat het om overheidsafhankelijke sectoren.

Objectieve (on)veiligheid: (on)veiligheid die objectief vaststelbaar is, bijvoorbeeld aan de hand van het aantal geregistreerde inbreuken.

Oeverwal : wal van afgezet puin langs een rivier ten gevolge van opeenvolgende overstromingen.

Omgevingsrapport: de neerslag van een onderzoek naar de impact van een gepland project op zijn omgeving. (Beleidskader § 15.2.2.B)

Omvormingsbeheer: beheer waarbij via selectieve kappingen en aanplantingen of spontane verjonging, stelselmatig en op lange termijn overgegaan wordt van een naaldhoutbestand naar een gemengd bosbestand of loofhoutbestand.

Ontsluiten: het toegankelijk maken van een gebied voor een bepaalde vervoermodus.

Ontsluitende stads- en streekslijnen: buslijn die instaat voor de hoofdverplaatsing van de reizigers vanuit de regio en de woonkernen rond de binnenstad naar het centrum van Leuven. (Verkeersstructuur § 8.5.1)

Openruimtegebied : een aaneengesloten gebied dat in grote mate vrij is van bebouwing en van infrastructuur en waarvan het behoud of de versterking van het open en/of groene karakter wenselijk is. (Openruimtestructuur, § 4.3.2.B)

Overstaphaltes: zie knooppunt voor busvervoer

Parklaan: infrastructuur die geïntegreerd is in een landschappelijke, parkachtige aanleg

Passant: inwoner die het wonen in Leuven beschouwd als een tijdelijke situatie, zonder het nadrukkelijke vooruitzicht om zich langdurig in Leuven te vestigen (vaak pas afgestudeerde universitair).

Pendelparking: parking die is ingeplant nabij een knooppunt van openbaar vervoer en gereserveerd wordt voor pendelaars die er de wagen achterlaten en overstappen op het openbaar vervoer.

Percellering: de wijze waarop een gebied is ingedeeld in percelen of loten.

Perifeer: gelegen aan de rand van, of buiten de stad. Naast een plaatsbepaling duidt het begrip perifeer tevens op een conditie, meer bepaald een suburbaan nederzettingsspatroon dat zowel stedelijke (goede bereikbaarheid, nabijheid van voorzieningen, ...) als landelijke (nabijheid van open ruimte, lage bouwdichtheid, ...) kenmerken vertoont. Zie ook suburbaan.

Permanent wonen: de woonconditie van inwoners van Leuven die de intentie hebben om er voor langere tijd te blijven. Permanente bewoners zijn vaak geïnteresseerd om te investeren in hun woning. Anderzijds stellen ze hogere eisen aan de kwaliteit van de woning en de woonomgeving. Permanent wonen staat tegenover tijdelijk wonen (permanente inwoners tegenover passanten).

Permanente vorming: voortdurende (bij)scholing en opleiding tijdens de beroepsloopbaan om op de hoogte te blijven van nieuwe ontwikkelingen in de relevante sectoren.

Plaatsgebonden bedrijf: een bedrijf dat op één of andere manier met Leuven gerelateerd is en een meerwaarde genereert voor de stad. Deze relatie kan verschillende vormen aannemen: het kan gaan om bedrijven die instaan voor de tewerkstelling van de Leuvense bevolking, die het voorzieningenniveau van de stad vergroten, die een specifiek patrimonium benutten of die verbonden zijn met de geschiedenis van Leuven.

Plan Bourgeois: plan voor Kessel-Lo, opgemaakt door Victor Bourgeois.

Plan Laenen: plan uit 1839 voor het oostelijk deel van de binnenstad. Daarin wordt een dambordpatroon geprojecteerd op de onbebouwde gebieden binnen de vesten en wordt de bebouwing georganiseerd volgens grote gesloten bouwblokken.

Plannenregister: een (geïnfomatiseerd) databestand dat voor het hele grondgebied van de gemeente informatie bevat over de bodembestemmingen en de stedenbouwkundige voorschriften die vastgelegd zijn in de geldende plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen, rooilijnplannen, onteigeningsplannen, verordeningen... en dit zoveel mogelijk per kadastraal perceel.

Planologisch attest: een informatief document dat aangeeft of voor het gebied waarop het betrekking heeft, de opmaak of een wijziging van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan overwogen wordt. Bij afgifte van een positief attest

wordt het voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan binnen de termijn van zes maanden na afgifte van het attest verstuurd naar de betrokken instanties. Het planologisch attest wordt afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen (Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, art.136).

Planschade: schade die bij particulieren ontstaat bij de uitvoering van overheidsplannen. Meestal heeft de schade te maken met een bestemmingswijziging of wijziging in de voorschriften waardoor er op een bepaald terrein 'minder' mogelijk is (beperkte bouwmogelijkheden, zachtere functie, ...). De planschade heeft geen betrekking op de gederfde winst, maar op de reeds gemaakte kosten. Deze schade moet in principe door de overheid die het plan opstelt, worden vergoed.

Poort tot de stad: in de oude betekenis: de poorten van de binnenstad: de plaatsen waar men ten tijde van de stadsomwalling de stad kon betreden. In de hedendaagse betekenis is het de plaats waar men de agglomeratie Leuven (bij voorkeur) binnenkomt vanaf de hoofdinfrastructuur: de Koning Boudewijnlaan, de Meerdaalboslaan, de Mechelsesteenweg, het station, de loskade langs de Vaart, het multifunctioneel spoorplatform.

PPS-project: Publiek-Private Samenwerking. Een project dat tot stand komt door samenwerking tussen publieke en private partners waarbij kosten, risico's en baten in een onderling overeengekomen verhouding worden verdeeld.

Primaire weg: zijn wegen met een verzamel functie op Vlaams niveau (zie Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, integrale versie p 479)
Primaire weg I: verbindingfunctie op Vlaams niveau primeert
Primaire weg II: verzamel functie op Vlaams niveau primeert

Programma: het geheel van activiteiten die zich in een (bestaande of nog te realiseren) ruimte afspelen, of van de eisen die aan een ruimte worden gesteld (omvang, relaties, toegankelijkheid, ...) om de ruimte te kunnen benutten.

Prospectus: een prospectus voor de economische ruimte geeft inzicht in de beschikbare ruimte (terreinen en gebouwen) voor economische functies en centrumfuncties in Leuven, met een beschrijving van hun respectievelijke locatielkarakteristieken en vestigingsvoorwaarden. De prospectus wordt geregeld geactualiseerd.

Provinciale fietsroute: een route waarop bovenlokaal fietsverkeer vanuit de regio naar bestemmingslocaties in Leuven gebundeld wordt op een veilige en comfortabele infrastructuur. (Verkeersstructuur § 8.6.1)

Publieke ruimte: in de breedste betekenis van het begrip, de ruimte die niet privé is. Het is de ruimte buiten de privé-sfeer waar confrontatie plaatsvindt met

de "ander" of het "andere". In enge zin betreft het de openbare ruimte met geijkte typologieën zoals de straat, het plein, het park... In brede zin worden ook nieuwe types van ruimtes zoals parkeerplaatsen, transferia, winkelcentra, meubelboulevards... beschouwd als belangrijke publieke ruimtes omdat een belangrijk aspect van het publieke leven zich hier afspeelt. (Landschapsstructuur, § 9.1.3)

Quartaire sector: niet-verhandelbare diensten (openbaar bestuur, onderwijs, gezondheidszorg, maatschappelijke dienstverlening, gemeenschapsvoorzieningen, ...)

Radiaal: een infrastructuur die van buiten de stad op de binnenstad is georiënteerd. Wordt tegenover tangentieel gesteld.

Randparking: parking die is ingericht en ingeplant om het bestemmingsverkeer op te vangen aan de rand van het stadscentrum (langs vesten en singels). Het natransport gebeurt te voet, per fiets en met het openbaar vervoer. (Verkeersstructuur § 8.8.2)

Reconversie: de omschakeling, de herstructurering en het hergebruik van voornamelijk bestaande, afgeschreven gebouwen en terreinen, die daarvoor eventueel grondig moeten aangepast worden. Meestal heeft reconversie betrekking op oud industrieel patrimonium: bestaande, nog bruikbare elementen van de oude productiestructuur en infrastructuur worden aangepast. Gronden worden gesaneerd en heringericht om opnieuw een bijdrage te kunnen leveren aan de nieuwe (economische, recreatieve of woon-) bestemming.

Gebied met recreatie in open ruimte als hoofdfunctie: een gebied gelegen in de open ruimte dat ingericht en beheerd kan worden in functie van recreatie. (Openruimtestructuur, § 4.5.3)

Regionale snelbuslijn: een buslijn die aan een hoge commerciële snelheid en een goed comfort, de grotere kernen en verkeersattractoren in de Leuvense regio met de stad verbindt. (Verkeersstructuur § 8.5.4)

Regionet Brabant-Brussel: coherent en geïntegreerd plan voor het openbaar vervoer in de Provincie Vlaams-Brabant, rekening houdend met het GEN, BB-net, Masterplan De Lijn, Tienjarenplan Leuven De Lijn, en de regels en criteria inzake basismobiliteit en netmanagement. Het plan integreert (potentiële) spoor- en snelbusverbindingen tot een coherent regionaal openbaar vervoernetwerk.

Representatief: met een zekere uitstraling; een indruk opwekkend die aansluit bij het (gewenst) imago.

Residueel gebruik: de restwaarde van een gebouw volledig commercieel uitbuiten. Dit gebeurt als de oorspronkelijke bestemming is afgeschreven, zonder

de globale bouwfysische toestand van het gebouw te saneren of het gebouw opnieuw optimaal geschikt te maken. Meestal gaat het over het hergebruik van verouderde industriële of commerciële gebouwen.

Richtinggevend gedeelte: het gedeelte van het structuurplan dat de doelstellingen en objectieven, een beschrijving van de gewenste ruimtelijke structuur, ontwikkelingsperspectieven en mogelijke strategische acties bevat. Het gaat uit van de bestaande ruimtelijke structuur en van de ruimtebehoeften van de maatschappelijke activiteiten. Van het richtinggevend gedeelte mag de overheid enkel afwijken op grond van onvoorziene ruimtebehoeften of dringende sociale, economische of budgettaire redenen.

Ruimtelijk concept: een schets waarmee een beleidsvisie of een beleidsdoelstelling in een ruimtelijk principe worden omgezet en daarmee als het ware "ruimtelijk vertaald" wordt. Verschillende ruimtelijke concepten verbeelden samen de gewenste ruimtelijke structuur van een gebied.

Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen: het structuurplan dat is opgemaakt door het Vlaams Gewest voor het grondgebied van het Vlaams Gewest. Het bevat de structuurbepalende elementen van gewestelijk belang en de taakstellingen voor de uitvoering ervan. Het duidt ook aan welke onderdelen door het Vlaamse Gewest, de provincies of de gemeenten moeten worden uitgevoerd (Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, art.18). Het vormt het kader voor de ruimtelijke ontwikkeling van het Vlaamse grondgebied tot 2007.

Ruimtelijk uitvoeringsplan: een planningsinstrument waarmee de ontwikkelingsperspectieven en beleidsuitspraken van het structuurplan juridisch afdwingbaar worden gemaakt. Ruimtelijke uitvoeringsplannen regelen de bestemming, de inrichting en het beheer van de ruimte. Ze kunnen opgemaakt worden door het Vlaamse Gewest, de provincies en de gemeenten, elk voor die materies waar ze bevoegd voor zijn. Zie ook "thematisch ruimtelijk uitvoeringsplan" en "gebiedsgericht ruimtelijk uitvoeringsplan".

Ruimtelijke draagkracht: het vermogen van de ruimte om, nu en in de toekomst, menselijke activiteiten op te nemen zonder dat de grenzen van het ruimtelijk functioneren worden overschreden. Vertrekken vanuit de draagkracht van de ruimte betekent behoedzaamheid in de relatie tussen menselijke activiteiten en de ruimtelijke ontwikkeling. Bij duurzaam gebruik van de ruimte brengt men een maximaal toelaatbare belasting in rekening. Er worden voorwaarden opgelegd aan het ruimtegebruik. Draagkracht is evenwel plaats-, situatie- en soms tijdsgebonden. (samenvatting RSV, blz. 26)

Ruimtelijke kwaliteit: ruimtelijke kwaliteit heeft alles te maken met de waardering van de ruimte. Ze wordt niet in de eerste plaats bepaald door de kenmerken en de hoedanigheid van de ruimte op zich. De waardering van de

ruimte wordt in belangrijke mate mee bepaald door de betrokkenheid van de beoordelaar (bewoner, doelgroep, gemeenschap, ...). Die waardering is sociaal-cultureel bepaald en dus tijdsafhankelijk. (samenvatting RSV, blz. 27)

Ruimtelijke structuur: de interpretatie van de samenhang tussen ruimtelijke elementen en activiteiten. Structuur heeft tegelijkertijd, en in samenhang, betrekking op het morfologische (hoe de ruimte tot stand komt en er uitziet) en op het functionele (hoe de ruimte gebruikt wordt en welke processen ze ondergaat). Er wordt een onderscheid gemaakt tussen de bestaande en de gewenste ruimtelijke structuur. De opmaak van een ruimtelijke structuur is waardegebonden. Ruimtelijke structuren kunnen opgesteld worden voor verschillende schaalniveaus (in dit structuurplan: van stad tot deelruimte).

R.S.V.: het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.

RUP: Ruimtelijk uitvoeringsplan

Schaalniveau: een aanduiding voor de uitgestrektheid van het "blikveld" bij het beschouwen van landschappelijke elementen. Naarmate het blikveld ruimer is, kan men andere ensembles, fragmenten en zichten onderscheiden. In het structuurplan worden vier schaalniveaus onderscheiden: de stad, het stadsdeel, de deelruimte en de site. (Landschapsstructuur, § 9.5.3)

Schoolvervoerplan: een plan opgesteld door een school. In dat plan wordt een optimale organisatie van de door haar gegenereerde vervoersstromen nagestreefd, rekening houdend met vooropgestelde doelstellingen voor mobiliteit. Het plan geeft minstens een inzicht in de beschikbare en de potentiële ontsluitingsmogelijkheden, de grootte en de frequentie van de verkeersstromen, de gewenste verdeling over de verschillende vervoersmodi en de maatregelen die nodig zijn om deze verdeling te realiseren.

Sector: In het ruimtelijk beleid betekent sector: de groepering van gelijkaardige maatschappelijke functies die beleidsmatig als een geheel benaderd worden en een specifieke ruimtebehoefte genereren : economie, huisvesting, landbouw, welzijn, verkeer, ...

Sector(aal): een sectorale benadering van de ruimte vertrekt vanuit het standpunt of de belangen van één specifiek ruimtegebruik (economie, milieu) zonder daarbij grondig rekening te houden met andere sectoren (RSV, integrale versie, p563). Een sectorale benadering staat tegenover een geïntegreerde benadering, waar de ruimte vanuit verschillende gebruikers wordt benaderd.

Secundaire weg: zijn wegen met een verbindingsfunctie en verzamelfunctie op lokaal en bovenlokaal niveau (zie RSV, integrale versie p 480)

TYPE I: verbindende functie maar functioneert niet als verbindende weg op Vlaams niveau.

TYPE II: verzamel functie voor het kleinstedelijk gebied naar het hoofdwegennet
TYPE III: deze weg heeft een verzamel functie voor wegverkeer en een verbindende functie voor openbaar vervoer
TYPE IV: deze weg heeft een verbindings- en verzamel functie op (boven)lokaal niveau en vaak ook een toegangevende functie

Selectiebeleid: een ruimtelijk beleid dat op een selectieve wijze, volgens de behoeften van en de meerwaarde voor de stad, nieuwe ontwikkelingen in Leuven mogelijk maakt (bijvoorbeeld bedrijven).

Singels: het noordwestelijk deel van de ring van Leuven, tussen de Tervuursepoort en het J.M. Artoisplein.

Sluipverkeer: doorgaand verkeer dat niet de wegen gebruikt die zijn afgestemd op de doorstroming, maar een andere route kiest die korter of sneller is, maar daar niet voor is uitgerust (vaak doorheen woonbuurten).

Snelbuslijn: buslijn die een hoge commerciële snelheid haalt door een grote halte-afstand en doorstromingsmaatregelen op de reisroute. Zie ook: stedelijke snelbuslijn en regionale snelbuslijn.

Sociale differentiatie: de sociale differentiatie is de vermenging van bewoners met een verschillende sociale, economische of demografische achtergrond of in een verschillende gezinssamenstelling binnen dezelfde woonomgeving (straat, wijk of stad).

Sociale economie: een vorm van bedrijvigheid waarmee – naast economische – ook een aantal sociale objectieven worden nagestreefd: werkgelegenheid, scholing, integratie, emancipatie, buurtwerking, ecologie, ...

Sociale huurwoning: woningen die een publieke instantie (meestal een sociale huisvestingsmaatschappij) tegen een sociaal tarief verhuurt aan personen of gezinnen met een inkomen onder bepaalde grenzen.

Spin-off (bedrijf): in de Leuvense context is dit een bedrijf dat een belangrijk aandeel van zijn activiteiten baseert op wetenschappelijk onderzoek en om die reden nauw samenwerkt met de universitaire onderzoeksinstituten. Zie ook hoogtechnologisch bedrijf.

Stadsdeel: een aaneengesloten gebied met specifieke morfologische en functionele kenmerken waarvoor een samenhangend ruimtelijk beleid geformuleerd wordt. In Leuven worden vijf stadsdelen gedefinieerd, gebaseerd op de morfologische structuur: de noordelijke trechter, het oostelijk heuvellandschap, het zuidelijk plateau, het westelijk heuvellandschap en de binnenstad. Een stadsdeel wordt op zijn beurt opgedeeld in meerdere deelruimten.

Stedelijke fietsroute: Een stedelijke fietsroute is een route waarop het fietsverkeer binnen de agglomeratie gebundeld wordt op een veilige en comfortabele infrastructuur. (Verkeersstructuur § 8.6.2)

Stadsgewest: een stadsgewest wordt omschreven als het geheel van agglomeratie en banlieue. De agglomeratie is de min of meer aaneengesloten bebouwde zone rond de kernstad.

Stedelijk gebied: een gebied waar intense ruimtelijke, culturele en socio-economische samenhang en verwevin bestaat tussen verschillende menselijke activiteiten (wonen, diensten, werken. Dichte bebouwing overheerst en het is wenselijk er ontwikkelingen te stimuleren en te concentreren. De Vlaamse behoefte inzake ruimte voor wonen en werken moet volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen in de stedelijke gebieden worden opgevangen. Een stedelijk gebied is dus een beleidsmatig begrip (RSV, integrale versie, p 565). De stedelijke gebieden worden door het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen geselecteerd. (zie ook: afbakening stedelijk gebied)

Stedelijke dichtheid: een bebouwingsdichtheid die – afhankelijk van de draagkracht van de omgeving – voldoende hoog is in functie van een optimaal ruimtegebruik en een verweving van stedelijke functies. Ze maakt het ook mogelijk een hoge woonkwaliteit te garanderen. Het begrip "stedelijke dichtheid" is dus geen absoluut getal, maar is afhankelijk van omgevingsfactoren. Het RSV stelt als algemeen principe 25 woningen per hectare voorop. Dankzij de specifieke troeven van een stedelijk woonmilieu (bv. kwalitatieve publieke ruimte, nabijheid van voorzieningen) kan ondanks de hogere dichtheid toch een hoge woonkwaliteit gerealiseerd worden.

Stedelijke scharnier: een gebied gelegen op het snijpunt van meerdere deelgebieden. Het vormt zodoende een overgangsruijme tussen deze gebieden. De inrichting van de publieke ruimte in deze gebieden moet de verbindende functie articuleren en versterken. (Landschapsstructuur § 9.7.E)

Stedelijke snelbuslijn (joblijn): een buslijn die aan een hoge commerciële snelheid de voornaamste herkomst- en bestemmingslocaties in de stad verbindt. Ze worden bovendien gebruikt voor het natransport van regionale snelbuslijnen en van de spoorverbindingen. Ze laten tenslotte toe om korterbij de plaats van bestemming een overstap te maken, waar de radiale lijnen met de tangentiële lijnen snijden. (Verkeersstructuur § 8.5.3)

Stedenbouwkundig attest: een document dat afgeleverd wordt door het college van burgemeester en schepenen. Op basis van een plan geeft het aan of het weloverwogen project en de voorwaarden ervan in aanmerking komen voor een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning. Het attest is zes maanden geldig, onder voorbehoud van wijziging van het geldende ruimtelijke

uitvoeringsplan of van de regelgeving in deze periode. Het stedenbouwkundig attest kan worden aangevraagd vóór de verkavelingsvergunning of stedenbouwkundige vergunning aangevraagd wordt (Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, art.135).

Stedenbouwkundig plan: een plan dat de grafische voorstelling vormt van de stedenbouwkundige ontwikkeling van een gebied. Het kan binnen één beheersmatig samenhangende ontwikkelingsoperatie (al dan niet gefaseerd in de tijd) gerealiseerd worden. Een stedenbouwkundig plan definieert minstens de volumetrie van de bebouwde ruimte, de inrichting van de onbebouwde ruimte, het statuut van de publieke ruimte, het gewenst bouwprogramma, de ruimtelijke en functionele relaties tussen de verschillende gebruikseenheden, de relatie tussen private en publieke ruimte en de ontsluiting. (Beleidskader § 15.2.2.E)

Stedenbouwkundige vergunning: vergunning die vereist is voor het mogen uitvoeren van sommige werken die het uitzicht of het gebruik van de ruimte significant wijzigen. Hieronder vallen bijvoorbeeld het bouwen van een woning, ontbossen, plaatsen van publiciteitsinrichtingen... Het college van burgemeester en schepenen kent stedenbouwkundige vergunningen toe.

Stedenbouwkundige verordening: voorschriften van stedenbouwkundige aard die betrekking hebben op het hele grondgebied van een gemeente of op een op voorhand begrensde deel daarvan. Het college van burgemeester en schepenen is belast met de opmaak van verordeningen.

Storend ensemble / storend fragment: een ensemble of fragment waarvan de aanwezigheid in de omgeving een onaanvaardbaar verlies aan landschappelijke kwaliteit veroorzaakt. (Landschapsstructuur § 9.5.2.D)

Storende functie: een geïsoleerde functie die de goede ontwikkeling van de hoofdbestemming van het gebied onmogelijk maakt. Deze functies kunnen in principe niet in stand gehouden worden.

Strategisch project: een ontwikkeling die bijdraagt tot de realisatie van de gewenste ruimtelijke structuur. Om van een strategisch project te spreken moet aan een aantal voorwaarden voldaan zijn: het project vervult een voorbeeldfunctie, het versterkt de structuur van het stedelijk gebied, het genereert naast een ruimtelijk effect ook een sociale of economische meerwaarde en het heeft een complex karakter door de inhoudelijke en bestuurlijk-organisatorische eisen. (Beleidskader § 15.4 Strategische projecten)

Structurende waarde: de mate waarin een ruimtelijk element de ruimte ordent en geleedt, de inrichting en het gebruik ervan beïnvloedt.

Structuurkwaliteit van waterlopen: samen met de waterkwaliteit bepaalt de structuurkwaliteit van waterlopen de levenskwaliteit voor organismen en de

biodiversiteit. De structuurkwaliteit wordt beoordeeld op basis van criteria zoals meandering, holle oevers, stroom-kuilen patroon, oevervegetatie, ...

Structuurplanning: structuurplanning is een dynamisch en continu proces van visie- en beleidsvorming over de kwaliteit van de ruimte en de realisatie ervan. Het tot stand komen van een structuurplan vormt het moment in dit proces waarop belangrijke uitspraken worden gedaan (RSV, integrale versie, p 567). Het structuurplan kan dus beschouwd worden als het kader voor de ruimtelijke ontwikkeling van een gebied (gewest, provincie, gemeente). Structuurplanning is een voor Vlaanderen relatief nieuwe vorm van planning.

Structuurschets: geeft een grafische beschrijving voor de gewenste ruimtelijke structuur van een ruimtelijk samenhangend gebied, met name de deelruimten en deelsystemen die in het structuurplan werden onderscheiden. In deze structuurschetsen worden de concepten en ontwikkelingsperspectieven uit het structuurplan verder verfijnd en omgezet naar concretere ruimtegebonden uitspraken. (Beleidskader § 15.2.2.C)

Subjectieve onveiligheid / subjectieve veiligheid : de mate waarin iemand zich (on)veilig voelt. Staat tegenover objectieve (on)veiligheid.

Subsidiariteit: het subsidiariteitsbeginsel houdt in dat elke, inzake ruimtelijke ordening bevoegde overheid, zich bezighoudt met de materies die zij op haar niveau (Vlaams, provinciaal of gemeentelijk) kan regelen. Beslissingen moeten genomen worden op het meest geschikte niveau. Een beslissing op een hoger niveau is te verantwoorden als het belang en/of de reikwijdte ervan het lagere niveau duidelijk overstijgt. Een hoger niveau treedt slechts op voor zover de doelstellingen van het overwogen optreden niet voldoende door het lagere niveau kunnen worden verwezenlijkt (RSV, integrale versie, p 309)

Suburbaan: randstedelijk, aan de rand van de stadskern (zie ook perifeer).

Symptoom: symptoom is het verschijnsel waaraan men een probleem, dat nog enigszins verborgen is, herkent.

Synergie: de situatie waarbij het effect van twee of meer samenwerkende of gecombineerde functies groter is dan de som van de effecten die elk van de functies alleen zou kunnen opwekken.

Taakstelling: het begrip taakstelling is ontleend uit het RSV: de taken die een stad moet waarmaken inzake aanbod aan woongelegenheden en aanbod aan werkgelegenheden.

Tangentieel: betrekking hebbend op een raaklijn; rakend aan. Het begrip wordt gehanteerd voor infrastructuren die twee plaatsen buiten het stadscentrum

rechtstreeks met elkaar verbinden, zonder het centrum zelf aan te doen.
Tangentieel wordt tegenover radiaal gesteld.

Tegenstelbaar aan derden: bindend of verordenend ten aanzien van derden, geldig ten aanzien van iedereen

Tertiaire sector: dienstverlenende sector (handel, horeca, financiële instellingen, ...)

Thematisch ruimtelijk uitvoeringsplan: een ruimtelijk uitvoeringsplan voor het hele grondgebied van Leuven, waarvan de voorschriften betrekking hebben op de in het plan afgebakende gebieden en hun onderlinge relaties. Deze gebieden vertonen een functionele samenhang binnen één deelstructuur van het structuurplan. (Beleidskader § 15.3.2)

Toetsingskader: het geheel van ruimtegebonden beleidsuitspraken die een gewenste ontwikkeling beschrijven, en waaraan nieuwe ontwikkelingen worden getoetst. Het structuurplan vormt voor Leuven in principe het toetsingskader voor alle ruimtelijke projecten.

Transferium: een knooppunt waar verschillende vervoerinfrastructuren samenkomen waardoor er overstapmogelijkheden tussen de verschillende vervoersmodi ontstaan.

Transportgericht bedrijventerrein: een bedrijventerrein dat hoofdzakelijk wordt ingenomen door transportgerichte bedrijven. Hiermee worden bedrijven bedoeld waarvan de bedrijfsactiviteit in voornamete mate bestaat uit het vervoer en de overslag van goederen. Deze bedrijven maken zo optimaal mogelijk gebruik van één of meer van de infrastructuren die het bedrijventerrein ontsluiten.

Trendbreukprognose: een trendbreuk is een fundamentele wijziging van een bestaande trend. Een trendbreuk kan door beleidsmaatregelen tot stand komt. Een trendbreukprognose is een voorspelling (van een toekomstige behoefte) indien deze trendbreuk zich zou voordoen.

Tweede bouworde: bouwen in tweede bouworde is het inplanten van gebouwen waarbij diepere bouwpercelen worden bebouwd door twee achter elkaar liggende constructies. Eén constructie is rechtstreeks toegankelijk vanaf de straat en een tweede toegankelijk via een private weg.

Type: een geheel van karakteristieke kenmerken en eigenschappen die gemeen zijn aan een bepaalde groep van gebouwen. Hiermee onderscheiden ze zich van andere gebouwen.

Typologie : indeling van het patrimonium in een aantal soorten gebouwen met gemeenschappelijke karakteristieken. De bouwwijze voor woongebouwen verschilt bijvoorbeeld van deze voor tewerkstelling.

Uitdovingsbeleid: een beleid dat erop gericht is een bepaalde activiteit of een bepaalde inrichting van de ruimte op lange termijn te doen ophouden, zonder deze activiteit actief op te heffen of de inrichting meteen te wijzigen. Uitdoving kan door beperkingen op te leggen inzake huidig of nieuw gebruik, door geen nieuwe (milieu-, stedenbouwkundige, of economische) vergunningen af te leveren, door verkoop te verhinderen...

Uitkernen: het slopen van achteringelegene constructies om in de binnenzijde van een bouwblok opnieuw open ruimte vrij te maken.

Vacatie: het open, vacant, of onbezet zijn.

VEN Vlaams Ecologisch Netwerk: een netwerk van natuurgebieden waar via extra bescherming en nieuwe middelen en mogelijkheden natuurwaarden prioritair ontwikkeld worden.

Verbindingsweg: een weg die de stad verbindt met woonkernen die buiten de administratieve afbakening van Leuven gelegen zijn. Een verbindingsweg met de regio bedient een relatief groot hinterland en moet daardoor een grote verkeersintensiteit aankunnen. Een verbindingsweg met de buurgemeenten bedient een relatief klein hinterland (een beperkt aantal woonkernen) en moet daardoor een geringere verkeersintensiteit aankunnen. (Verkeersstructuur § 8.7.3)

Verblijfsfunctie: de mate waarin een weg (of een andere publieke ruimte) gebruik wordt voor, of ingericht is als ruimte waar men gedurende langere tijd, en niet louter in functie van een verplaatsing, op een kwalitatieve wijze kan vertoeven. Verblijfsfunctie wordt meestal tegenover verkeersfunctie gesteld.

Verdichting: binnen de bestaande bebouwde ruimte de onbebouwde delen bijkomend bebouwen of bouwen in hogere dichtheden als manier om te komen tot een beter of intensiever gebruik van de ruimte.

Vergunningenregister: een geïnformatiseerd gegevensbestand met perceelsgebonden informatie over de ruimtelijke ordening en de stedenbouw op het grondgebied van een gemeente. Het bevat voor het hele grondgebied van de gemeente per kadastraal perceel gegevens over elke aanvraag of beslissing met betrekking tot stedenbouwkundige vergunningen of verkavelingsvergunningen.

Verkeersfunctie: de mate waarin een weg (of een andere publieke ruimte) gebruikt wordt voor, of ingericht is als ruimte voor verkeersafwikkeling. Verkeersfunctie wordt meestal tegenover verblijfsfunctie gesteld.

Verkeersgenererende functies: functies die aanzienlijke verkeersstromen – voornamelijk autoverkeer – veroorzaken.

Verkeersleefbaarheid: de mate waarin het (gemotoriseerd) verkeer de normale uitoefening van andere activiteiten die eigen zijn aan de omgeving hindert of verstoort. Oorzaken van deze hinder zijn bijvoorbeeld geluidsoverlast, verkeersonveiligheid, barrièrewerking...

Verkeerslus: een verzamelweg (in de binnenstad) die het bestemmingsverkeer vanaf de ring over een welbepaald tracé door een deel van de binnenstad, en vervolgens opnieuw naar de ring leidt. (Verkeersstructuur § 8.7.5)

Verknopen van buslijnen: zie knooppunt voor busvervoer.

Verlinting: een lineair bebouwingspatroon langs wegen of andere lijninfrastructuren, waardoor de open ruimte opgedeeld en visueel afgeschermd wordt.

Verordenend: verplichtend, door iedereen strikt na te leven en als dusdanig uit te voeren

Verplaatsingsbehoefte: de behoefte om zich op specifieke wijze van één punt naar een ander te verplaatsen.

Verstedelijkingsgraad: mate waarin een landschap kenmerken vertoont van een verstedelijkt gebied, namelijk een zekere bebouwingsdichtheid, de beschikbaarheid van voorzieningen, een hoge dichtheid aan infrastructuren...

Vervoermodus: vervoerwijze, verplaatsingsmiddel: te voet, per fiets, met de auto, trein, bus, ...

Verweven: het fysiek in elkaars nabijheid brengen van functies en activiteiten op een zodanige manier dat er ruimtelijke en functionele meerwaarden, vormen van synergie en complementariteit ontstaan (bijvoorbeeld op het vlak van mobiliteit).

Verzamelweg: een weg die het verkeer op wijkniveau verzamelt om het naar een hoger wegennet te voeren. Een verzamelweg moet ingericht worden in functie van de lokale bedieningsfunctie en van de selectieve doorstroming van het wegverkeer. Doorgaand verkeer, dat geen relatie heeft met de wijk, moet in principe worden geweerd. (Verkeersstructuur § 8.7.5)

Vestigingsvoorwaarden of -condities: de voorwaarden waaraan een functie moet voldoen om zich op een bepaalde plaats in Leuven te mogen vestigen.

VHM: Vlaamse Huisvestingsmaatschappij

Vlaamse wooncode: decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode. Dit is de basiswet voor het Vlaamse woon- of huisvestingsbeleid.

Voorstadsparking: een parking die ingericht en ingeplant is om het bestemmingsverkeer aan de rand van de stad op te vangen, nabij het hoofdwegennet, zodat de plaats van bestemming minder auto's moet verwerken. Het natransport gebeurt in regel per openbaar vervoer. (Verkeersstructuur § 8.8.1)

Voorzieningenniveau: het aanbod aan diensten (privé én overheid), commerciële goederen en/of culturele activiteiten die een bepaald gebied (de regio, de stad, een woonkern of een bedrijventerrein) ondersteunen.

Voorzieningenpool: Uitgebreid aanbod aan diensten, commerciële goederen en culturele activiteiten.

Vragend ensemble/fragment: een ensemble of fragment waarvan de beeldwaarde onvoldoende is in verhouding tot zijn specifieke of strategische ligging in de stad. (Landschapsstructuur § 9.5.2.c)

Vrije bedding: een wegvak dat exclusief voor bussen en een aantal andere geprivilegieerde voertuigen (taxi's, hulpdiensten...) bestemd is.

Waterbergingsvermogen: capaciteit van een riviervallei om water op te nemen zonder dat er wateroverlast ontstaat

Waterhuishouding: het opnemen en afgeven van water door de bodem en het transport ervan in de bodem

Wegprofiel: de dwarse opbouw van de weg: de rijstroken, de stoepen, parkeerstroken, fietspaden, bermen, ...

Werkvloer: werkvloeren zijn ruimten voor uitvoerend werk (ateliers, KMO's, ambachten, productie, opslag, ...). Bij werkvloeren hoort impliciet een beperkt aandeel kantoorachtige ruimte, in functie van de bedrijfsvoering

Wervingsgebied: gebied waarbinnen een bepaalde functie of activiteit het grootste gedeelte van zijn doelgroep aantrekt. Zie ook hinterland.

Wetenschapspark: een bedrijventerrein dat uitsluitend bedoeld is voor de vestiging van bedrijven met kennisintensieve activiteiten of een belangrijke component met wetenschappelijk onderzoek. Deze bedrijven zijn meestal afgestemd op (een samenwerking met) de universiteit. In de praktijk worden vooral biotechnische en ICT (informatie- en communicatietechnologie) bedrijven

op een wetenschapspark gehuisvest. In het gewestplan van Leuven is wetenschapspark een specifieke gewestplanbestemming

Wijkfietsroute: een fietsroute waarop het fietsverkeer binnen de wijk gebundeld wordt en die de wijk aansluit op het stadsfietsroutenetwerk. (Verkeersstructuur § 8.6.3)

Woningbehoefte studie: studie waarin voor specifiek gebied en voor een bepaalde periode een raming wordt gemaakt van het aantal woningen dat bijgebouwd moet worden en de indeling van dit aanbod naar woningtypes. Deze raming is gebaseerd op prognoses van de bevolkingsaan groei en bevolkingsamenstelling.

Woningregister: databestand waarin de vergunde woningen geregistreerd worden en waarin onder meer informatie over de conformiteit van de woning met de decretaal opgelegde kwaliteitseisen wordt bijgehouden.

Wooncluster: wooncluster staat voor een groepering van woningen

Woonfragment : een in omvang beperkt gebied met als hoofdbestemming wonen, omgeven door open ruimte of een ander ruimtegebruik. De opvulling van de resterende bouwpercelen is mogelijk, in zoverre zij de impact van de bebouwing op de omgeving niet bijkomend vergroten. Door de geïsoleerde ligging in de open ruimte komt het gebied niet in aanmerking voor intensieve ontwikkeling (inplanting van niet-woonfuncties, opdeling van woningen en percelen, ...). Er worden voorwaarden opgelegd aan de inrichting van de open ruimte. (Nederzettingsstructuur § 5.4.3)

Woonkern: een aaneengesloten gebied dat beleidsmatig als een coherent geheel beschouwd wordt en prioritair in aanmerking komt als woonomgeving. Binnen een woonkern wordt een beleid gevoerd ter versterking van de woonkwaliteit en een verhoging van het woningaanbod. (Nederzettingsstructuur § 5.4.1)

Woonontwikkelingsgebied: een gebied binnen een woonkern dat, wegens de beschikbare ruimte en de omgevingskarakteristieken, prioritair in aanmerking komt voor de bouw van bijkomende woningen. Het gebied moet op een gecoördineerde manier ingericht en bebouwd worden, in functie van het optimaal grondgebruik en van de woonkwaliteit. (Nederzettingsstructuur § 5.4.1. C)

Woonreservegebied: De woonreservegebieden zijn bestemd voor wonen en aanverwante activiteiten zoals bedoeld in art. 5.1.0 van het KB van 28.12.1972. Deze gebieden kunnen ontwikkeld worden op initiatief van de overheid nadat de noodzaak tot aansnijden ervan werd aangetoond aan de hand van een behoeftestudie en de stedenbouwkundige aanleg van het gebied met de

bijhorende voorschriften werd vastgesteld in het bijzonder plan van aanleg. (BVR 23/06/1998 art. 5)

Woonuitbreidingsgebied: De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor (KB 28/12/72 art. 5)

Woonvernieuwingsgebied: een gebied waarbinnen de renovatie en de vervanging van het bestaande woningpatrimonium prioritaire aandacht krijgen. Daarvoor kunnen onder meer de bestemmings- en bouwvoorschriften worden versoepeld, premies worden uitgereikt, initiatieven van andere besturen worden gebundeld en overheidsinvesteringen worden vooropgesteld. (Nederzettingsstructuur § 5.4.1. C)

Woonweefsel: woonweefsel is de bebouwde omgeving waar de woonfunctie overheerst

Zicht : de mogelijke waarneming van een karakteristiek landschap vanaf een bepaalde standplaats. Van de geselecteerde zichten moet enerzijds de standplaats publiek toegankelijk worden of blijven, en moet anderzijds de waarneming van het waardevol landschap mogelijk blijven. (Landschapsstructuur § 9.5.1.C)

Ziekenhuissite: Met de ziekenhuissite bedoelen we het gebied tussen de Brusselsestraat, de Minderbroedersstraat, Kapucijnenvoer en Onze-Lievevrouwstraat waar nu de twee ziekenhuizen St.-Pieter en St.-Rafaël staan. Het eigenlijke projectgebied is uitgebreid met de parking van de universiteit tussen de Minderbroedersstraat en de Janseniusstraat.

Zonevreemd: een activiteit in, of een inrichting van de ruimte is zonevreemd wanneer een project zowel bij de juridische afweging (het al dan niet overeenstemmen met de bestaande bestemmings- en bouwvoorschriften,) als de planologische afweging (de draagkracht van de omgeving, of de (on)verenigbaarheid met verschillende activiteiten en functies) negatief scoort.

Zorghotels: het begrip zorghotel is een concept uit de ziekenhuissector waarbij daghospitalisatie wordt gecombineerd met overnachting in hotel. Concreet zijn het hotels waar tijdens het verblijf een bijzondere aandacht gaat naar begeleiding van de klant. In de context van een ziekenhuis gaat het om een hotel in de onmiddellijke nabijheid, waar patiënten in observatie, die meestal geen gespecialiseerde verzorging nodig hebben, buiten het ziekenhuis logeren om overdag op consultatie en onderzoek in de daghospitalisatie te komen. Dit is interessanter voor de patiënt (want hij hoeft niet in het ziekenhuis te

overnachten), voor het ziekenhuis zelf (want er komen bedden vrij voor échte zorgbehoevenden) en voor de ziekteverzekering (want een zorghotel is veel goedkoper dan een ziekenhuis)

Zwevend bedrijf: zwevende bedrijven zijn bedrijven met een groot activiteitsgebied, bijvoorbeeld de regio, België of Europa, en geen speciale binding met Leuven hebben. Zij wensen zich in Leuven te vestigen omdat ze hier een aantal opportuniteiten vinden, die weliswaar ook elders bestaan. Deze opportuniteiten kunnen zijn: beschikbaarheid van bedrijventerreinen, nabijheid van Brussel, goede bereikbaarheid, ... Dergelijke bedrijven zijn "zwevend" (d.w.z. zonder vaste ankerplaats) omdat zij zich in principe om het even waar kunnen vestigen. Het volstaat dat een locatie aan de gewenste voorwaarden voldoet. Voor hen maakt het in essentie weinig uit of dat Leuven is, dan wel elders; hun werknemers, hun grondstoffen en hun afzetmarkt zijn elders gesitueerd. In de praktijk is een zeer groot aantal bedrijven "zwevend".